

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Зарайская, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Зарайская, 3

5 600 000 Р

175 000Р за м²



32.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Представьте жизнь в самом сердце Калининграда, где эхо истории шепчет о былом величии Королевского замка, некогда возвышавшегося напротив. Это однокомнатная квартира на улице Зарайской, в доме, созданном по литовскому проекту и украшенном изящной аркой, фасад недавно отреставрирован. Окна квартиры смотрят в тихий двор: здесь расположены школа, детский сад, а с торца здания Музыкальный колледж имени Рахманинова, словно наполняющий воздух нежными мелодиями. Прямо напротив- живописная прогулочная зона Нижнего замкового озера. . В квартире выполнен ремонт. Кухня, хоть и компактная (6,8 кв.м), но функциональна и эргономична. Ванная комната совмещена, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В коридоре предусмотрено место для хранения ваших вещей. Техника и мебель остаются новым владельцам, что делает квартиру идеальным вариантом для сдачи в аренду, выгодной инвестиции или комфортного проживания для себя. Доброжелательные соседи. Зимой коммунальные платежи не превышают 4000 рублей в месяц, а обслуживание квартиры минимально. Застекленная лоджия прекрасное место для утреннего кофе или вечерних раздумий. Стеклопакеты установлены во всей квартире, обеспечивая тишину и тепло. Квартира неугловая, что гарантирует дополнительный комфорт. Вся необходимая инфраструктура ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	7.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

