

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Осенняя улица, 30

Калининградская область, Калининград, Осенняя улица, 30

6 200 000 Р

119 231Р за м²



52.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается двухуровневая квартира в историческом районе Амалиенау! Характеристики квартиры: - Общая площадь: 52,2 кв.м - Этажность: 2 уровня Первый этаж: - Прихожая: с вместительным шкафом-купе. - Студия (кухня + гостиная): просторная комната площадью 22,1 кв.м с окнами во двор, солнечная сторона утром. - Санузел: совмещенный, площадью 4 кв.м, с видовым окном на тихую зеленую зону. Второй этаж: - Спальня: площадью 23,4 кв.м, разделенная на две отдельные зоны. Окна выходят во двор, солнечная сторона вечером. Отделка и технические характеристики: - Полы: плитка в коридоре, кухне и ванной комнате; ламинат в комнатах. - Окна: деревянные мансардные окна Velux. - Отопление: автономное, немецкий двухконтурный котел Junkers. - Счетчики: установлены на газ, воду и электричество. - Дополнительно: возможность перепланировки с добавлением третьего этажа за счет мансардного помещения (при оформлении документов). Расположение: Квартира находится в живописном и уютном районе Амалиенау. Окружение: - Каштановая аллея, Яналовский сквер, Фестивальная аллея, пруды Нескучный и Поплавок. Инфраструктура: - В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, аптеки, рынки (Захаровский, Грин Маркет), спортивный клуб Альбатрос, ресторан Геркулес. Транспорт: - Остановки общественного ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Арбузов Вадим Олегович](#)

Телефон: [+79615600852](tel:+79615600852)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	25.00 кв. м

