# Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Артиллерийская улица, 43

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 43

4 990 000 Р

106 170Р за м$^2$

| 47.00 м$^2$ | 27.70 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Двухкомнатная квартира в жилом районе на улице Артиллерийская. Общая площадь без учёта балкона 46,86 кв. м (с балконом 47,56 кв. м). Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1983 года постройки (Литовский проект). Центральное отопление, газ. Коммунальные платежи летом 1500, зимой 4500. Комнаты 11,4 кв. м с выходом на балкон 0,7 кв. м и 16,3 кв. м. Окна во двор. Зал на восточную сторону, спальня на западную сторону. Кухня 10,04 кв. Санузел объединённый. Сделан косметический ремонт, местами требуется обновить. При продаже останется часть мебели и техники (уточнять по телефону или на показе). В 5 минутах ходьбы от дома: детский сад, школа и остановка городского транспорта. До центра Калининграда на автобусе 20 минут. Квартира готова к ускоренной сделке. В собственности с 2007 года. Без обременений и ограничений. Один взрослый собственник. Перед сделкой все члены семьи будут выписаны (предоставим поквартирную карточку). Показ в любой день по предварительной договорённости. Код пользователя: 112494
Номер в базе: 7421375

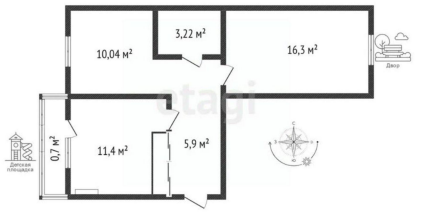
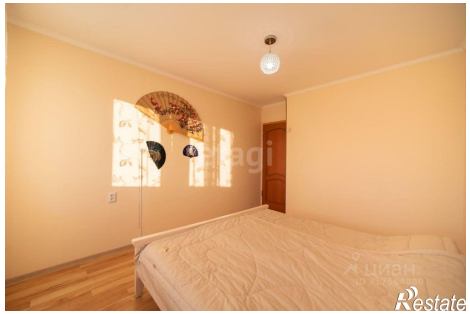
0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114624495

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 27.70 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |


10,04 м²
3,22 м²
16,3 м²
11,4 м²
5,9 м²
0,7 м²