Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 75

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 75

9 900 000 Р

120 732Р за м^2

82.00 м^2	10.00 м^2	8 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Трёхкомнатная квартира в районе, близком к верхнему озеру и центру, на улице Гагарина. Общая площадь без учёта балкона 76,4 кв. м (с учётом балконов и лоджий 81,8 кв. м). Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного нового дома 2020 года постройки (индивидуальный проект). Автономное отопление, газ. Средняя стоимость ЖКУ 2 477 рублей. Территория дома будет огорожена от посторонних людей (собраны средства). Комнаты 16,22 кв. м и 13,21 кв. м с выходами на лоджию и 12,24 кв. м с выходом на вторую лоджию. Кухня 10,51 кв. м с выходом на балкон. Два санузла. В квартире улучшенная черновая отделка или «серый ключ». Можно спокойно начинать делать ремонт. Рядом с домом: ПРОДУКТОВЫЙ магазин, 45 метров (далее м). ДЕТСКИЙ САД №11, 114 м. Детский сад №123, 249 м. Студия детской речи, 343 м. Средняя ШКОЛА №2, 235 м. Средняя школа №33, основной корпус, 973 м. «Спектр-Диагностика», МЕДИЦИНСКИЙ центр, 245 м. СПОРТИВНЫЙ клуб «БиЛайк Про», 300 м (можно заниматься различными видами спорта, такими как футбол, хоккей, фигурное катание, карате, акробатика и теннис). Квартира готова к ускоренной сделке. В собственности с 2021 года. Без обременений и ограничений. Один взрослый собственник. Квартира продается без прописанных (предоставим поквартирную карточку). Показ в любой день по предварительной договорённости ...

0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: Гутов Станислав Сергеевич

Телефон: +79091991487

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

13.21 м²
12.24 м²
2.42 м²
16.53 м²
16.22 м²
10.51 м²
1.92 м²