

Купить квартиру за 7 740 000 рублей на ул Балашовская, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Балашовская, 4

7 740 000 Р

115 522Р за м²



67.00 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города — на Балашовской улице, 4. Основные характеристики: Общая площадь: 67 кв. м (без учёта летних помещений — 66,2 кв. м). Индивидуальный ремонт: увеличена площадь кухни за счёт объединения с лоджией, добавлена изолированная комната (может использоваться как кладовая, рабочий кабинет или спальня). Коммуникации: улучшена проводка, установлено дополнительное освещение и розетки. Особенности дома: Дом построен в 2008 году (кадастровый номер присвоен в 2011 году). Стены из силикатного кирпича, утеплены, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. Автономное отопление с газовым котлом Biasi, тёплые полы в прихожей и кухне. Инфраструктура: Современный район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, поликлиника, спорткомплекс Альбатрос, автосалоны, АЗС, аптеки, салоны красоты, рестораны и кафе. Удобная транспортная доступность, рядом выезд на Большую окружную дорогу. Комфорт: Окна выходят на обе стороны дома. Кухня оборудована встроенной техникой, включая посудомоечную машину Kaiser. Просторная прихожая, интернет и кабельное ТВ. Дополнительно: Остаётся вся техника и мебель, как на фото. Чистый и ухоженный двор с зелёными насаждениями, детские площадки, достаточное количество ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь комнат	20.50 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



