

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Артиллерийская, 25А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Артиллерийская, 25А

8 500 000 Р

132 813Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в прекрасном районе Калининграда! Квартира в новом доме с идеальной планировкой и просторными комнатами. Сдача дома запланирована на ноябрь 2024 года. Общая площадь квартиры составляет 64 м<sup>2</sup>, кухня 17 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. Автономное отопление (двухконтурный котел), установлены счетчики на все коммунальные услуги. Тихий и уютный двор с современной детской и спортивной площадкой. Квартира расположена на солнечной стороне. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад 125, школа 58, Нахимовское училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты Спар, Виктория, фитнес-центры, кафе и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а также выехать к побережью Балтийского моря. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки: - Выездная регистрация сделки - Сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (1-2 дня) - Помощь в одобрении ипотечного кредита Выберите комфорт и удобство вместе с нами!

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118600283](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 8                   |
| Площадь жилая     | 34.00 кв. м | Площадь кухни | 17.00 кв. м         |

