

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на улица Гайдара, 90

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 90

8 350 000 Р

114 384Р за м²



73.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Дом сдан! Квартира в собственности! Продаётся просороняя 2х-комнатная квартира в жилом комплексе Калининград-Сити. Высотный дом с панорамным видом, окна в пол. Квартира по переуступке. Сдача дома - май 2024 год. Удобная планировка - 71,5 м2, кухня - 11,24 м2, гостиная - 12,20 м2, спальня - 18,72 м2, отдельный санузел 5,21 и 2,79 м2, холл - 18,54 м2, лоджия - 2,80 м2 (выход с кухни). По территории комплекса будут оборудованы пешеходные зоны, зоны отдыха, спортивные и детские площадки, высажены декоративные кустарники и деревья, установлено придомовое освещение, камеры видеонаблюдения, парковка на придомовой территории и подземная парковка. Отличное место для жизни, где есть вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Гимназия №40, детский сад №56, рынок Сельма, супермаркеты Виктория и Spar, фитнес залы, кинотеатр, строительный магазин Бауцентр В непосредственной близости от комплекса проходят такие улицы, как: - ул. Согласия - ул. Юрия Маточкина - ул. Виллима Фермора - ул. Гайдара Хорошая транспортная доступность: 5 минут до центра города на автомобиле, 10-15 минут на автобусе. Быстрый и удобный выезд на окружную дорогу до моря 25 минут на автомобиле, в 10 минутах железнодорожная станция Сельма, откуда отправляются электрички на море. Полное сопровождение сделки. ПОВЫШАЕМ ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Колчин Михаил Сергеевич](#)

Телефон: [+79661626930](tel:+79661626930)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	25	Площадь кухни	11.00 кв. м

