

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на Батальная улица, 104

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 104

9 450 000 Р

145 385Р за м²



65.00 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

* Продам стильную, светлую и уютную евротрешку с дизайнерским ремонтом в доме повышенной комфортности * ВСЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ ОСТАЁТСЯ! Эргономичная планировка общей площадью 65 кв.м. кухня-гостиная с 23 кв.м., две спальни- 11 кв.м. с выходом на лоджию с панорамным остеклением, и 15,5 кв.м., санузел совмещен. * В кухне-гостиной большое эркерное окно, что добавляет объема и пространства, автономное газовое отопление (двухконтурный котел: на подогрев воды и на отопление квартиры). БЕЗОПАСНОСТЬ Закрытая уютная охраняемая территория дома с деревьями, большая парковка, 2 большие детские площадки, спорт площадка для игры в футбол и баскетбол *ЛОКАЦИЯ УДОБНАЯ (камерный р-он с гармоничной атмосферой в стороне от турпотоков) До центра 20 мин Южный вокзал 3 км Рядом школа (200м), дет.сад (300м), супермаркет SPAR и аптека прямо в доме, в радиусе 300м много других разных магазинчиков, мед. центр и пункты выдачи маркетплейсов. Также в 2 минутах езды АЗС, автомойка и автосервис. КЛИМАТ И ЭКОЛОГИЯ БЛАГОПРИЯТНЫЕ Микроклимат (еврозима без изматывающих морозов) Преобладают западный и юго-западный ветра, поэтому в нашем р-оне всегда чистый воздух Рядом нет вредных производств

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118600283](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	26.50 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

