Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Бакинская улица, 7

Калининградская область, Калининград, Бакинская улица, 7

8 400 000 Р

129 231Р за м^2

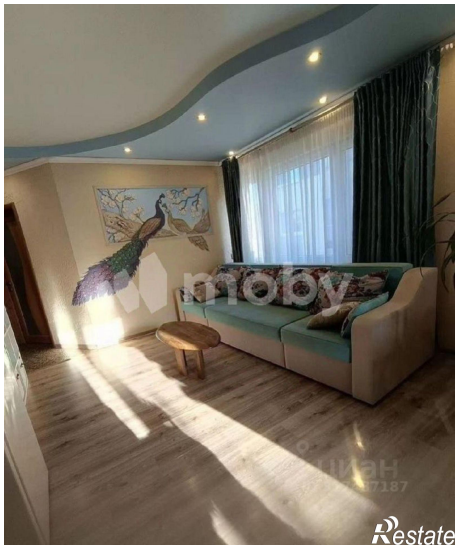
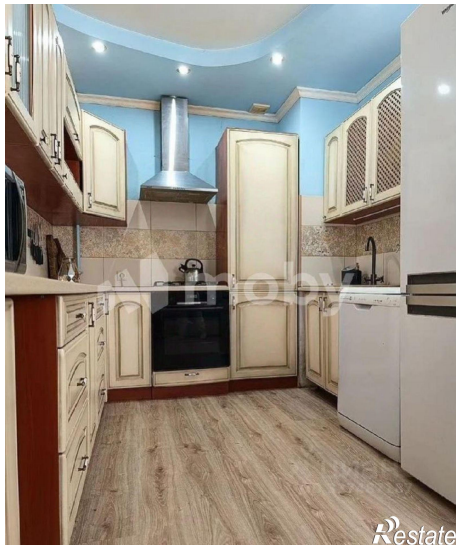
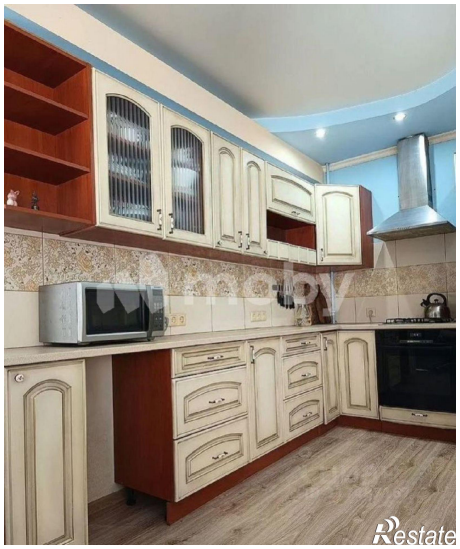
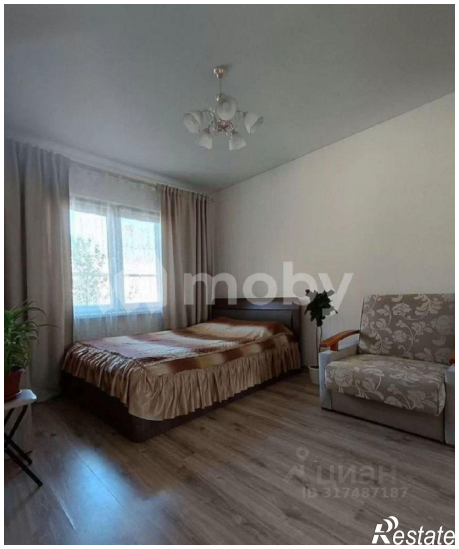
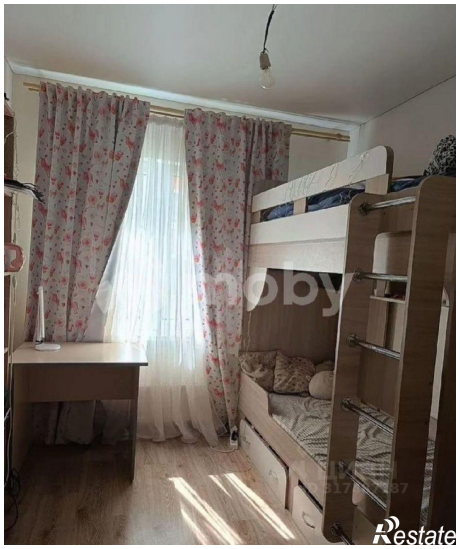
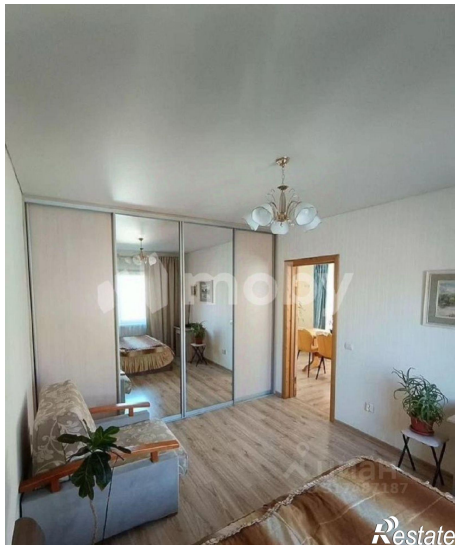
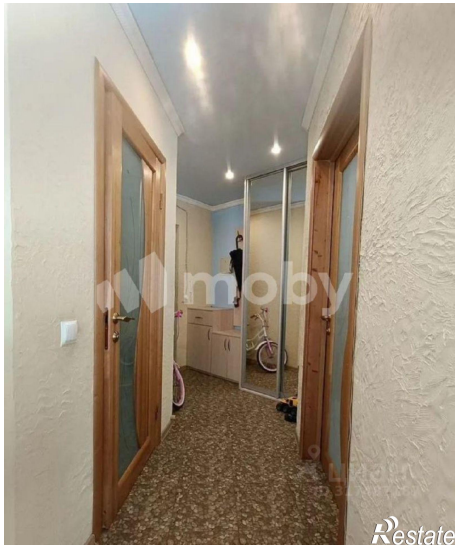
65.00 м^2	40.00 м^2	9.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ВНИМАНИЕ! СНИЖЕНА ЦЕНА! Продаётся уютная 3-комнатная квартира (евротрёшка) в уникальной локацииО доме: 3-этажный комфорт-класс с высоким качеством строительства Малоэтажная застройка уютный микрорайон с особняковой атмосферой Огороженная территория, ухоженный двор, детская площадка, парковка Общедомовая система фильтрации воды Тихая тупиковая улица, зелёный район, частные дома, доброжелательные соседи Характеристики квартиры: Общая площадь: 60,9 м² + лоджия 4 м² Спальни: 13,8 м² и 8,4 м² Кухня-гостиная: 28,2 м² (просторная, с лепниной ручной работы) Коридор: 5,2 м² Санузел: совмещённый 5,3 м² Высота потолков: 2,65 м Окна: во двор (тихий, цветущий, без городского шума)Ключевые преимущества: Высокий 1-й этаж (ниже подземный паркинг, нет сырости) Автономное газовое отопление + тёплые полы (коридор, кухня, санузел) Готово к проживанию не нужен ремонт, остаётся встроенная мебель Европланировка удобное зонирование, много света и простора Инфраструктура рядом: Школы: новая школа в мкр. Русская Европа (скоро сдача), современная школа в мкр. Восточный Детский сад с бассейном, художественные и спортивные студии Магазины: Гигант , супермаркеты, аптеки Кинотеатр, ТЦ, кафе Спортклуб Альбатрос Транспортная доступность: До центра 10 минут До побережья 25 минут Рядом: ...

0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114902942

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м