

Купить квартиру за 10 299 000 рублей на Кипарисовая улица, 3

Калининградская область, Калининград, Кипарисовая улица, 3

10 299 000 Р

171 650Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается стильная двухкомнатная квартира с идеальной планировкой (распашонка: окна на две стороны, на улицу и во дворе), современный ремонт в сдержанных тонах, 5й этаж из 9, двор без машин (у подъезда пешеходная безопасная зона для прогулок детей, спортивная и игровые площадки). Ремонт делался для себя, материалы и сантехника качественные. Квартира полностью готова к заселению-остается вся встроенная техника на кухне и основная мебель (кровать без матраса, шкафы в спальне и прихожей, система хранения в гардеробе). В квартире предусмотрено два сан узла (на данный момент один используется как кладовая=гардеробная, но трубы не срезались, по необходимости можно трансформировать во второй туалет минимальными усилиями). Еще одним плюсом квартиры является достаточно большая лоджия с теплым полом! Общая площадь по документам 60,9. Все размеры указаны на схеме помещения. Никаких перепланировок не проводилось. Дом сдан в октябре 2020 года, фасад, подъезд в отличном состоянии. Дополнительные плюсы: доброжелательные и неравнодушные соседи, автобусная остановка 300 метров от подъезда, 57 школа и новый детский сад в 200 метрах от дома. Два спортивных клуба, супермаркеты в шаговой доступности (3-7 минут), Metro, прямой выезд на окружную дорогу, 15 минут до Храброво и 20 до Зеленоградска. В подъезде ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Алина Васильева](#)

Телефон: [+79211080664](tel:+79211080664)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

