

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Заводская, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Заводская, 30

3 990 000 Р

86 739Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже уютная двухкомнатная квартира. М-н Прибрежный, ул. Заводская, д. 30. Общая площадь 46,3 кв.м. Функциональная планировка: просторные комнаты 19кв.м. и 14кв.м., санузел совмещен, кухня 5,5 кв.м., балкон застеклен (панорамное остекление). В квартире выполнен косметический ремонт. Мебель и техника остаются в подарок покупателю. Низкие коммунальные платежи. Установлены приборы учета (газ, вода, электричество). Отопление центральное. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Хорошие соседи. Чистый подъезд. Современный домофон. Территория огорожена, большое количество парковочных мест, детская площадка. Экологически чистый район с хорошо развитой инфраструктурой. Есть все для комфортной жизни. Школа, детский сад, огромное количество магазинов, супермаркеты, салоны красоты, кафе, поликлиника, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности сосновый бор и залив. Квартира отлично подойдет как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду. Обременений нет. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512040](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 32.80 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



