

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Старопрегольская наб, 8А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Старопрегольская наб, 8А

13 500 000 Р

156 977Р за м²



86.00 м²

Общая

53.70 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Предлагается к продаже 3кк квартира в 15-ти квартирном доме 2023 года постройки. Состояние - серый ключ. 1 и 2 этажи офисные. Жилые с 3 по 7 этажи. Рядом набережная реки Преголя. Территория дома огорожена. Витражное остекление, 3-х камерные энергосберегающие окна фирмы REHAU. Автономное отопление, установлена система теплый пол от немецких производителей и произведена звукоизоляция современными материалами во всем доме. На территории дома парковочное место, но есть возможность приобрести паркинг. Достойным плюсом расположения дома являются находящиеся в непосредственной близости все социальные объекты: колледжи (КМРК, КСТ), Университет (КГТУ), школы и детские сады, фитнес-центры, отделения почты России и Сбербанк, поликлиники, аптеки, ветеринарные лечебницы. Сетевые магазины: Виктория, Спар, строительный магазин Бауцентр; кофейни, пекарни, парк отдыха Южный. Так же в пешей доступности находятся стадион Калининград (Ростехарена), Южный вокзал, Рыбная деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, Музей Мирового океана, Парк Победы, Нижнее и Верхнее озера. Прекрасное место для комфортной жизни в престижном районе города. Отличное расположение, место для жизни и для бизнес инвестиций. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814710516](tel:+79814710516)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь жилая	53.70 кв. м
Площадь комнат	15.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



