

Купить квартиру за 6 330 000 рублей на Житомирская улица, 20

Калининградская область, Калининград, Житомирская улица, 20

6 330 000 Р

150 714Р за м²



42.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре г. Калининграда. Площадь 42.2 м², жилая 28.8 м²(комнаты 18.6 м², 10,2 м² и гардеробная 2.7 м²). Более пяти лет в собственности. Все документы готовы к сделке. В квартире выполнен ремонт в светлых тонах, во всех комнатах на полу ламинат, в ванной ремонт, трубы и канализация новые, проводка заменена на медь. Кухня остается новым владельцем. Отопление центральное, горячая вода от газовой колонки, всегда есть горячая вода и коммунальные платежи выходят в разы ниже! Преимущества расположения: исторический центр города, из окна вид на Кафедральный собор, ТЦ ПЛАЗА. В шаговой доступности Дворец спорта ЮНОСТЬ, остров Канта, Кафедральный собор, престижный лицей 23, Музей Мирового океана, супермакеты, аптеки, остановки транспорта в любой конец города. Три остановки до Южного вокзала, две до Северного вокзала - можно дойти пешком за 10-15 минут. Великолепный вариант для бизнеса - посуточная аренда. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE. Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта УТ43914

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118523586](tel:+79118523586)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

