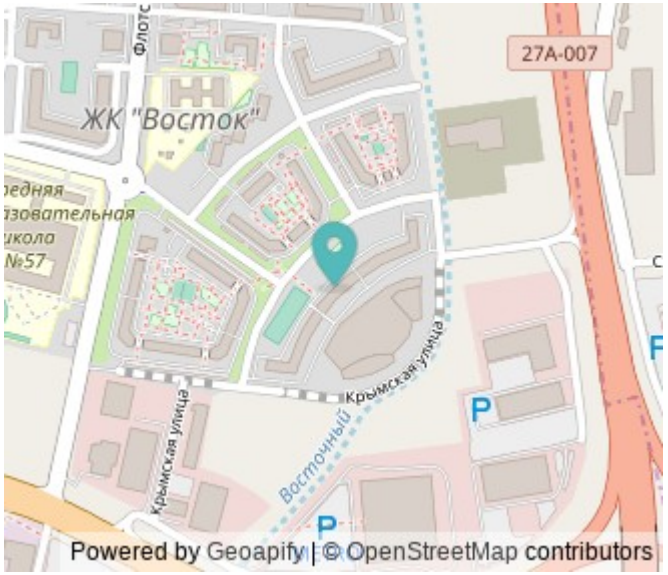
Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Крымский пр-д, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Крымский пр-д, 2

11 990 000 Р
142 738Р за м^2

84.00 м^2	44.80 м^2	12.00 м^2	13 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

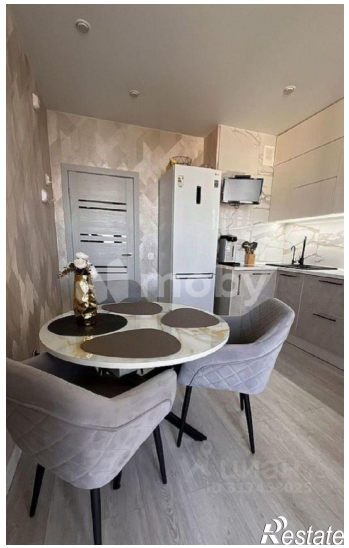
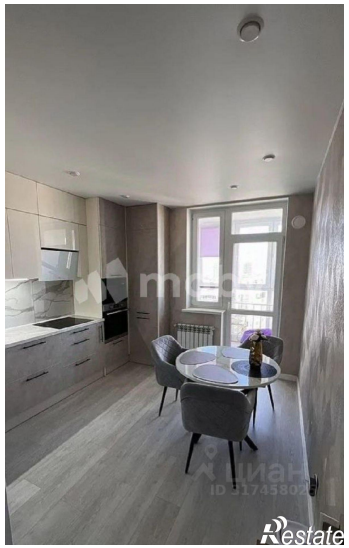
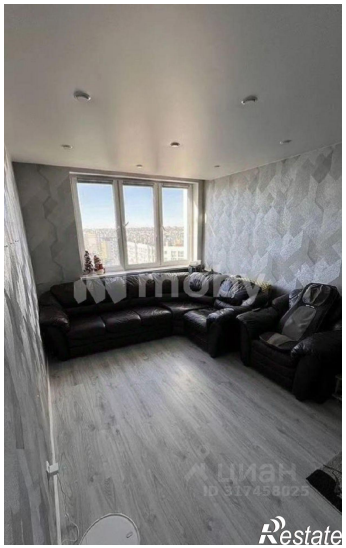
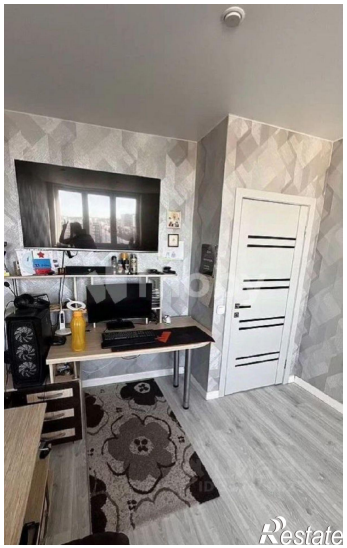
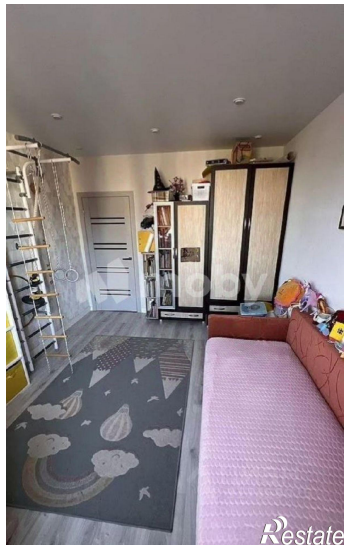
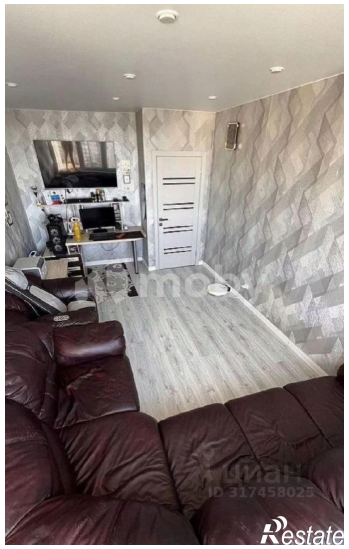
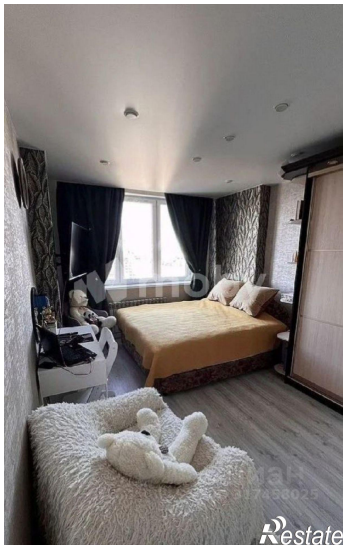


Продажа квартиры от собственника Рыночная стоимость: 12 670 000 12 796 700 ₽ (по данным Авито оценка). Текущая цена ниже рынка. Квартира продается только до момента покупки интересующей нас недвижимости.Характеристики квартиры:Площадь: (укажите общую и жилую площадь)Этаж: 13 (вид на город)Отопление: автономноеЛифты: скоростные лифты Schindler (пассажирский + грузовой) единственные в домеДомофон: умный (удаленный доступ)Безопасность: в подъезде установлены камеры наблюденияПаркинг: 2 арендованных места (возможна переуступка прав аренды, расположены у входа в лифт)Кладовка: первая у входа (удобно для хранения и транспортировки вещей)Продажа с мебельюОтличный вид: панорамные окна, вид на ночной город, фейерверки на Новый Год (запускаются с футбольной площадки на уровне этажа)Инфраструктура в шаговой доступности:Образование: детский сад 132, школа 57Спорт: комплекс Альбатрос Магазины: Метро , Спар , Виктория Скоро открытие: Торговый центр Восток (кинотеатры, кафе, рестораны, Вкусно и точка)Транспорт: удобный выезд к морю и в центр города (минимальные пробки) Рекомендуем не затягивать с решением цена адекватная, квартира уникальна. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность ...

0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114902942

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь комнат	14.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м