

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Крымский пр-д, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Крымский пр-д, 2

11 990 000 Р

142 738Р за м²



84.00 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продажа квартиры от собственника Рыночная стоимость: 12 670 000 12 796 700 Р (по данным Авито оценка). Текущая цена ниже рынка. Квартира продается только до момента покупки интересующей нас недвижимости. Характеристики квартиры: Площадь: (укажите общую и жилую площадь) Этаж: 13 (вид на город) Отопление: автономное Лифты: скоростные лифты Schindler (пассажирский + грузовой) единственные в доме Домофон: умный (удаленный доступ) Безопасность: в подъезде установлены камеры наблюдения Паркинг: 2 арендованных места (возможна переуступка прав аренды, расположены у входа в лифт) Кладовка: первая у входа (удобно для хранения и транспортировки вещей) Продажа с мебелью Отличный вид: панорамные окна, вид на ночной город, фейерверки на Новый Год (запускаются с футбольной площадки на уровне этажа) Инфраструктура в шаговой доступности: Образование: детский сад 132, школа 57 Спорт: комплекс Альбатрос Магазины: Метро , Спар , Виктория Скоро открытие: Торговый центр Восток (кинотеатры, кафе, рестораны, Вкусно и точка) Транспорт: удобный выезд к морю и в центр города (минимальные пробки) Рекомендуем не затягивать с решением цена адекватная, квартира уникальна. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114902942](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь комнат	14.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

