

Купить квартиру за 22 400 000 рублей на ул Л.Толстого, 16А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Л.Толстого, 16А

22 400 000 Р

228 571Р за м²



98.00 м²

Общая

56.90 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Арт. 72154425 Продается трех комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса Ясная Поляна . Дом расположен в непосредственной близости от Верхнего Озера, имеется отдельный выход на променад. Квартира расположена на 6 этаже восьмиэтажного, кирпичного дома. Общая площадь квартиры 98 кв. м. Просторная гостиная и зона кухни 38.9 кв.м. , спальня 19 кв.м., детская 14.9 кв.м., просторный холл 17.7 кв.м., два санузла, две лоджии. Имеются зоны хранения. Две большие панорамные лоджии в гостиной и спальне, открывают приятный вид и наполняют комнаты светом и объемом. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных дорогих материалов. Грамотно подобрана мебель и текстиль, правильное освещение и элементы декора. Кухня со встроенной бытовой техникой BOSCH, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка. Мебель и техника в идеальном состоянии. Сантехника GROHE, TECE. Автономное отопление, полы с подогревом. Территория дома огороженная, благоустроенная, высажены зеленые насаждения, организованы зоны отдыха. Въезд на территорию комплекса через автоматические ворота, обеспечивают безопасность и свободные парковочные места для жителей ЖК. Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](tel:+79814716463)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	56.90 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



