

Купить квартиру за 16 250 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 49

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 49

16 250 000 Р

211 039Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.10 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 7

Этаж

Предлагается просторная квартира, расположенная в одном из лучших районов Калининграда — на улице Георгия Димитрова. Этот дом сочетает в себе все преимущества комфортного и безопасного проживания: автономное отопление, собственная управляющая компания и огороженная ухоженная территория с современным ландшафтным дизайном. Квартира выделяется продуманной планировкой, идеально подходящей для семейной жизни. Просторные комнаты, два санузла, большие окна, наполняющие помещение естественным светом, и прекрасный вид на зеленый внутренний двор. Для вашего удобства в доме предусмотрены услуги консьержа, охраняемая парковка, включая подземный паркинг, а также собственное парковочное место. Родители с детьми по достоинству оценят наличие детской площадки во дворе и близость лицея 49, а детский сад буквально находится в соседнем дворе. Все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности! Более того, расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. До Северного вокзала и центральной площади города всего 7 минут пешком. Район насыщен магазинами, кафе, аптеками и другими важными объектами. При этом сам дом находится вдали от шумных дорог, что обеспечит тишину и комфорт. Квартира предлагается с полной стоимостью в договоре, что добавляет ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531778](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 7           |
| Площадь жилая     | 42.10 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

