Купить квартиру за 6 330 000 рублей на ул Житомирская, 20

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Житомирская, 20

6 330 000 Р
150 714Р за м^2

42.00 м^2	6.00 м^2	3 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Калининграда.Площадь 42.2 м² , жилая 28.8 м²(комнаты 18.6 м², 10,2 м² и гардеробная 2.7 м²).Более пяти лет в собственности. Все документы готовы к сделке.Возможен торг на месте.В квартире выполнен ремонт в светлых тонах, во всех комнатах на полу ламинат, в ванной ремонт, трубы и канализация новые, проводка в ванной и кухне заменена на медь. Кухня остается новым владельцам.Отопление центральное, горячая вода от газовой колонки, всегда есть горячая вода и коммунальные платежи выходят в разы ниже!Преимущества расположения: исторический центр города, из окна вид на Кафедральный собор, ТЦ ПЛАЗА. В шаговой доступности Дворец спорта ЮНОСТЬ, остров Канта, Кафедральный собор, престижный лицей № 23, Музей Мирового океана, супермакеты, аптеки, остановки транспорта в любой конец города. Три остановки до Южного вокзала, две до Северного вокзала - можно дойти пешком за 10-15 минут.Великолепный вариант для бизнеса - посуточная аренда. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов.Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта YT43914

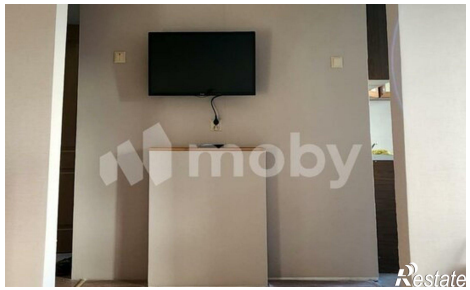
0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Светлана Кирсанова

Телефон: +79814557463

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м



МЕХАНИЧЕСКАЯ
МОДУЛЯЦИЯ