Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Нансена, 13

Калининградская область, Калининград, улица Нансена, 13

4 950 000 Р
141 429Р за м$^2$

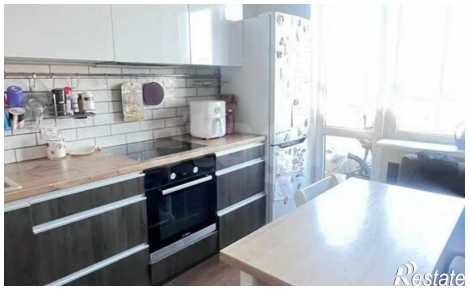
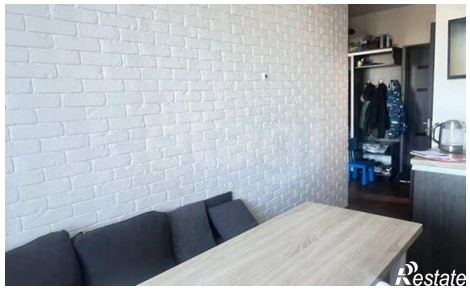
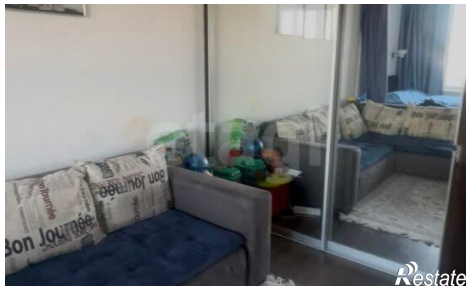
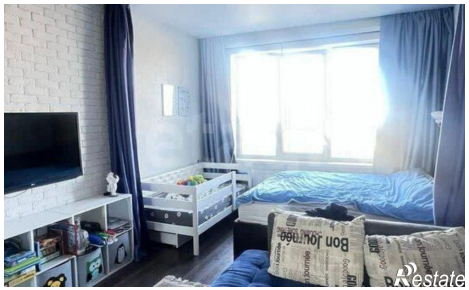
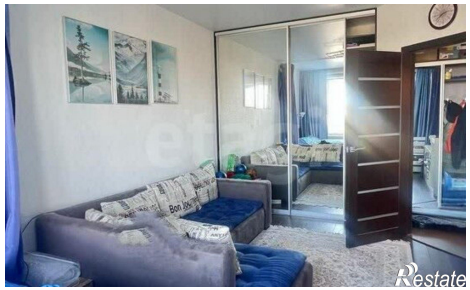
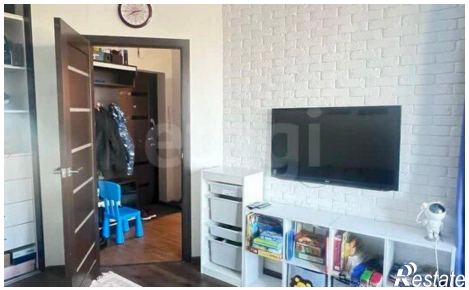
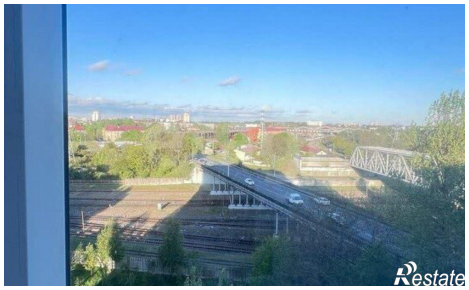
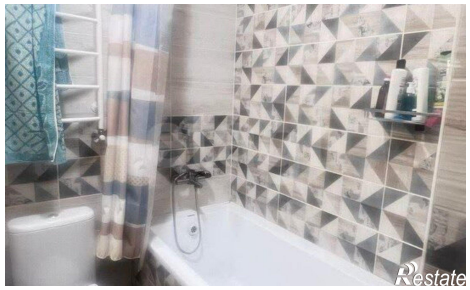
| 35.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 9 из 12 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Предлагается однокомнатная квартира с мебелью и современным ремонтом, что дает возможным немедленное заселение и проживание без дополнительных вложений. Квартира расположена на 9 этаже в 12-ти этажном доме 2016 года постройки. Дом построен по современным технологиям с использованием качественных строительных материалов. Квартира оборудована удобной лоджией, которая гармонично объединяет пространство кухни и комнаты, расширяя возможности функционального зонирования и организации пространства. Кухня оборудована современной техникой. Просторный санузел, совмещен и в кафеле. Параметры квартиры: Общая площадь 34.7 м2, вместе с лоджией 37.2 м2 Кухня 9,7 м2 Комната 18.6 м2 Коридор 3.4 м2 Санузел 3.0 м2 Лоджия 2.5 м2 Вид из окон открывается в сторону Портовой улицы, что обеспечивает тишину и уют, от шума оживленных улиц. Автономное отопление автономное (отдельная котельная) - это не только комфорт, но и экономия, поскольку позволяет избежать переплат за центральное теплоснабжение. Для семей с детьми важно отметить наличие поблизости школы №28 и детского сада. Территория возле дома оборудована собственной парковкой и детской площадкой. Квартира выгодно расположена , всего в пяти минутах ходьбы от Южного ЖД вокзала, что существенно упрощает путешествия в направлении морского побережья ...

1 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Рогаль Елена Михайловна

Телефон: +79622552837

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 12 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |