

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Носова, 24

Калининградская область, Калининград, улица Носова, 24

9 500 000 Р

126 667Р за м²



75.00 м²

Общая

58.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в тихом центре Калининграда Немецкий кирпичный дом с хорошим микроклиматом. Уютный закрытый двор, парковая зона Срочная продажа пока есть встречный вариант торг уместен! О квартире: 75,7 м² (фактически 81 м²), 3 комнаты 58,5 м², кухня 6,9 м², высота потолков 3 м Капитальный ремонт: новые коммуникации, натяжные потолки, мраморные полы на кухне и в санузле. Зеркальные окна в зале. Тихий двор + вид на парковый ручей и Мост влюбленных Эркер в зале. Возможно обустройство камина (заложен дымоход). Совмещенный санузел с окном, душ с немецким трапом, гигиенический душ. Поверх мраморного пола кварц виниловая плитка для лучшей гидроизоляции Новая газовая колонка, плита, фильтр для воды Сухое подвальное помещение 10 м² Локация лучшая в центре! 2 минуты до Драмтеатра, Зоопарка, 4 минуты пешком до Площади Победы Городская больница 3, детский сад, школа Набережная ручья со скамейками идеально для прогулок Закрытая парковка во внутреннем дворе (въезд по пульту), возможность обустройства чердака Для комфортной жизни: Можно заехать и жить сразу (требуется доделать ремонт одной комнате) Тишина и уют доброжелательные соседи, порядок в подъезде возможна продажа с мебелью/ техникой по договоренности за отдельную плату ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544536](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	58.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

