

Купить квартиру за 3 730 000 рублей на Берёзовая улица, 1

Калининградская область, Калининград, Берёзовая улица, 1

3 730 000 Р

103 611Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1593387. В зеленом и тихом уголке города Калининграда продается однокомнатная квартира. О ДОМЕ: - 1945 г, кирпичный, газ - толщина стены 50 см - хорошая шумоизоляция, теплый и сухой - очень высокий первый этаж - выполнен капитальный ремонт здания: поменяна вся проводка, утеплен фасад, декоративно оштукатурен, заменена крыша - отопление центральное, но на втором этаже сделано автономное - горячая вода круглогодично от газовой колонки - подъезд чистый, хорошие соседи О КВАРТИРЕ: - сухая, выполнен косметический ремонт советского типа - кухня 9,9 кв.м. - комната 19,2 - санузел отдельный ( в санузле большая ниша под хранение принадлежностей) - при необходимости оставим всю мебель - к квартире приписан подвал 8 кв.м.- идет в подарок - к квартире относится огороженный земельный участок 2 сотки (придомовая территория, распределена между соседями, у многих выход с квартиры на участок и свое огородное хозяйство) О ЛОКАЦИИ: - во дворе школа №2, одна остановка школа №3, в радиусе 2-3 остановок детские сады № 78, 53, одна остановка д.поликлиника №4 - одна остановка парк Им. Ю.Гагарина, зеленый, отличное место для прогулок - рядом остановка автобуса (10,40,19, 146 и маршрутные такси) - в шаговой доступности база на Камской - все товары для дома и питания, две остановки Балтийский ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Александрова Жанна Александровна](#)

Телефон: [+79052401483](tel:+79052401483)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

