

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на Омская улица, 2

Калининградская область, Калининград, Омская улица, 2

4 290 000 Р

134 063Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1593414. Продается инвестиционная однокомнатная квартира в исторически популярном месте города. О ДОМЕ: - кирпичный, сухой и теплый, с прекрасной шумоизоляцией - чистый ухоженный подъезд - вокруг много зелени, детская площадка - выгодная локация на туристической тропе: две остановки до Рыбной деревни, Южного парка О КВАРТИРЕ: - под ремонт - планировка удачная: кухня 6,5 кв.м. санузел 5 кв.м коридор 6 кв.м. с нишей для гардеробной комната 17,5 кв.м. балкон с прекрасным видом на красоты города - установлены счетчики на воду и свет О ЛОКАЦИИ: - лучше не придумаешь, выход на улицы: Ленинский проспект, Багратиона, Б.Хмельницкого - остановки в 3-х минутах от дома, транспорт во все стороны города - напротив дома продуктовый магазин Семья, мини рынок, кафе, аптеки, специализированные магазинчики, Сбербанк, Филармония, Дом искусств; в семи минутах пешей ходьбы: Южный вокзал, Парк Южный, в самом доме ж.консультация. - в пешей доступности д.сад №107, 70 и 113, гимназия №22, школа №12 - на машине - быстрый выезд во все стороны города и окружную О БЕЗОПАСНОСТИ: - Агентство Зелёный город на рынке недвижимости более 14 лет - наша Компания страхует свою деятельность и все сделки наших клиентов в Московской страховой компании - предоставляем юридическую проверку покупаемых через нашу ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Александрова Жанна Александровна](#)

Телефон: [+79052401483](tel:+79052401483)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

