

Купить квартиру за 3 730 000 рублей на Берёзовая улица, 1

Калининградская область, Калининград, Берёзовая улица, 1

3 730 000 Р

103 611Р за м²



36.00 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1593387. В зеленом и тихом уголке города Калининграда продается однокомнатная квартира. О ДОМЕ: - 1945 г, кирпичный, газ - толщина стены 50 см - хорошая шумоизоляция, теплый и сухой - очень высокий первый этаж - выполнен капитальный ремонт здания: поменяна вся проводка, утеплен фасад, декоративно оштукатурен, заменена крыша - отопление центральное, но на втором этаже сделано автономное - горячая вода круглогодично от газовой колонки - подъезд чистый, хорошие соседи О КВАРТИРЕ: - сухая, выполнен косметический ремонт советского типа - кухня 9,9 кв.м. - комната 19,2 - санузел отдельный (в санузле большая ниша под хранение принадлежностей) - при необходимости оставим всю мебель - к квартире приписан подвал 8 кв.м.- идет в подарок - к квартире относится огороженный земельный участок 2 сотки (придомовая территория, распределена между соседями, у многих выход с квартиры на участок и свое огородное хозяйство) О ЛОКАЦИИ: - во дворе школа 2, одна остановка школа 3, в радиусе 2-3 остановок детские сады 78, 53, одна остановка д.поликлиника 4 - одна остановка парк Им. Ю.Гагарина, зеленый, отличное место для прогулок - рядом остановка автобуса (10,40,19, 146 и маршрутные такси) - в шаговой доступности база на Камской - все товары для дома и питания, две ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114931357](tel:+79114931357)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	19.20 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



