Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Носова, 24

Калининградская область, Калининград, улица Носова, 24

9 900 000 Р

130 263Р за м^2

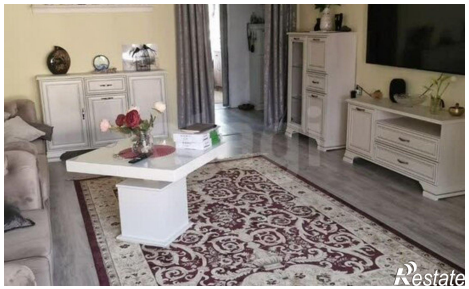
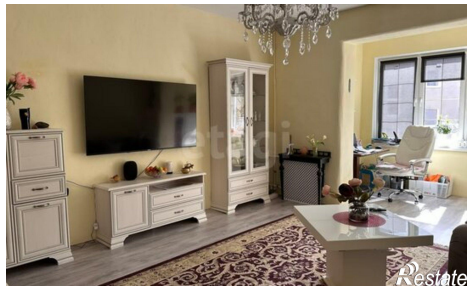
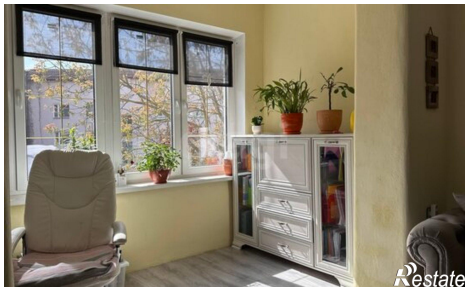
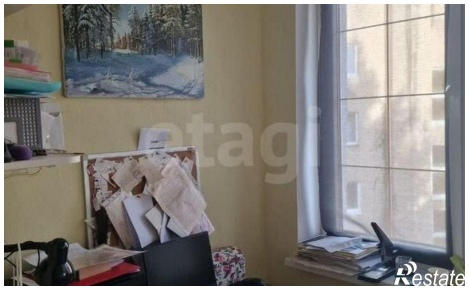
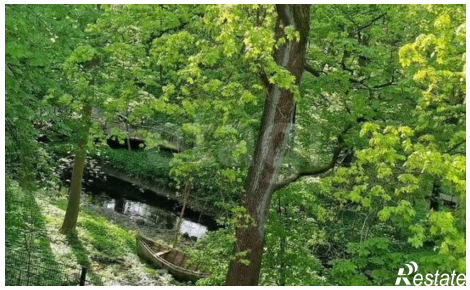
76.00 м^2	7.00 м^2	3 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Квартира в прекрасной локации. дом немецкий , кирпичный, с хорошим микроклимотом. Очень тепло зимой и прохладно летом. Плесени нет совсем. Брали под ремонт. Сделали не все, что хотели, но жить можно. Прекрасная шумоизоляция. В подъезде всего 6 квартир. Газовая колонка новая, газовая плита -новая. дополнительно установлен электрический бойлер. В санузле сделан душ с трапом в полу. На кухне и санузле мраморный пол , обеспечивающий прекрасную гидроизоляцию.В зале имеется эркер . В квартире очень хорошая энергетика и есть тайные бонусы о которых поведаем реальному покупателю. Свою ипотеку перенесём на другой объект. Задолженностей нет. Площадь по факту 81 метр. Установлен водяной фильтр , так что запах хлорки и её вкус в воде отсутствует как и другие примеси . По локации : рядом драматический театр, зоопарк, площадь Победы. Соседи реально дружные. Из квартиры заберем только личные вещи и рабочий стол с креслом, ну или по договорённости. К квартире идёт ещё и подвальное помещение. Торг возможен. Код пользователя: 171851 Номер в базе: 7672797

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Соломенко Александр Анатольевич

Телефон: +79118510453

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м