Купить квартиру за 20 500 000 рублей на Красная улица, 81

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 81

20 500 000 Р

146 429Р за м$^2$

| 140.00 м$^2$ | 53.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 1 из 2 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Представлена к продаже великолепная квартира в двух уровнях с собственным двориком в живописном историческом центре Амалиенау на улице Красной. Это настоящая жемчужина среди жилой недвижимости города! Шикарный немецкий дом на 6 квартир, закрытая территория, обустроенная придомовая территория с парковкой для машин. Квартира общей площадью 140 кв.м. Кухня 15 кв.м.; спальни 25,23,13 кв.м. 2 санузла, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!оборудованный цокольный этаж 51 кв.м., обустроенная терраса и своя придомовая территория. В квартире выполнен качественные ремонт из дорогих материалов,установлены современные коммуникации и бытовая техника, полностью готова для проживания. Инфраструктура: дом расположен рядом с Семейным сквером, в пешей доступности Гимназия 1 и Лицей 49, до центра города- 10 минут, магазины, аптеки Супермаркеты и многое другое. Документы: один собственник, полная стоимость в договоре. Код пользователя: 136851 Номер в базе: 7615283

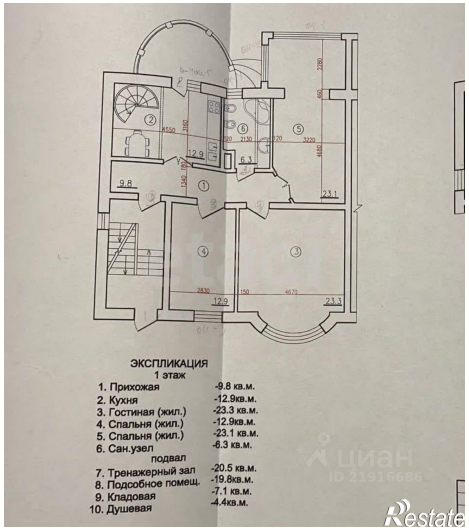
0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114533063

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 53.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |


ЭКСПЛИКАЦИЯ
1 этаж
1. Прихожая -9.8 кв.м.
2. Кухня -12.9кв.м.
3. Гостиная (жил.) -23.3 кв.м.
4. Спальня (жил.) -12.9кв.м.
5. Спальня (жил.) -23.1 кв.м.
6. Сан.узел -8.3 кв.м.
подвал
7. Тренажерный зал -20.5 кв.м.
8. Подсобное помещ. -19.8кв.м.
9. Кладовая -7.1 кв.м.
10. Душевая -4.4кв.м.