

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Батальная улица, 104

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 104

5 250 000 Р

138 158Р за м²



38.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Светлая и уютная однокомнатная квартира (евродвушка) с новым ремонтом. - Один взрослый собственник. - Квартира готова к продаже, никто не прописан и не проживает. - Очень удачная планировка: большая кухня-гостиная и отдельная спальня с выходом на лоджию. Входы в каждую комнату изолированы. - Совмещенный сан.узел, автономное отопление (двухконтурный газовый котел). - Над квартирой сверху есть ещё полноценный технический этаж. Никто не топает сверху, не шумит, не затопит и не душно летом. - В подъезде 2 лифта: большой грузовой и пассажирский. - У дома круглосуточная охрана, видеонаблюдение, большая парковка, 2 большие детские площадки, спорт площадка для игры в футбол и баскетбол, территория закрытая. Въезд по звонку или через пульт. - В районе развитая инфраструктура. Ездить никуда не нужно, все в пешей доступности: школа (200м), детский сад (300м), супермаркет SPAR и аптека прямо в доме, в радиусе 300м много других разных магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, мед. центр Прогноз в 7 минутах, фитнес-центр в 10 минутах, автобусная остановка в 5 минутах ходьбы. Убедительная просьба беспокоить только реальным покупателям.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544341](tel:+79814544341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	16	Этажей всего	17
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



