

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 49

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 49

5 900 000 Р

118 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1591806. ??? Продаётся уютная 2-комнатная квартира с готовностью к жизни! Ваш идеальный старт ??? □ Ключевые преимущества: ✓ Косметический ремонт— въезжайте и живите! Никаких дополнительных затрат. ✓ 2 этаж — комфортно и безопасно: ни шума с улицы, ни подъёмов на верхние этажи. ✓ Просторные 50,3 м²— функциональная планировка с изолированными комнатами для семьи или инвестиции. ??? Район мечты для жизни с детьми: - школа №26 и детский сад №48 — учёба и прогулки в шаговой доступности. - Детская площадка во дворе — игры под присмотром из окна. - Магазин «Пятерочка»рядом — всё необходимое в 5 минутах. ??? Удобство для авто и транспорта: - Открытый паркинг с достаточным количеством мест — забудьте о поиске места вечером. - Остановка у дома — автобусы ходят регулярно. - 15 минут до Южного вокзала — быстрая дорога на работу или в путешествие. ??? Идеально для: - Семьи с детьми (школа, сад, площадки!). - Автовладельцев (парковка + выезд на трассы). - Занятых людей — всё под рукой, транспорт — минута ходьбы. Пишите или звоните! Готова ответить на все вопросы!

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Матюшина Анна](#)

Телефон: [+79673515290](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

