

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 49

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 49

5 900 000 Р

118 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1591806. Продается уютная 2-комнатная квартира с готовностью к жизни! Ваш идеальный старт Ключевые преимущества: Косметический ремонт— въезжайте и живите! Никаких дополнительных затрат. 2 этаж — комфортно и безопасно: ни шума с улицы, ни подъёмов на верхние этажи. Просторные 50,3 м²— функциональная планировка с изолированными комнатами для семьи или инвестиции. Район мечты для жизни с детьми: - школа 26 и детский сад 48 — учёба и прогулки в шаговой доступности. - Детская площадка во дворе — игры под присмотром из окна. - Магазин Пятерочка рядом — всё необходимое в 5 минутах. Удобство для авто и транспорта: - Открытый паркинг с достаточным количеством мест — забудьте о поиске места вечером. - Остановка у дома — автобусы ходят регулярно. - 15 минут до Южного вокзала — быстрая дорога на работу или в путешествие. Идеально для: - Семьи с детьми (школа, сад, площадки!). - Автовладельцев (парковка + выезд на трассы). - Занятых людей — всё под рукой, транспорт — минута ходьбы. Пишите или звоните! Готова ответить на все вопросы!

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



