

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул В.Фермора, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Фермора, 3

6 400 000 Р

114 286Р за м²



56.00 м²

Общая

32.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

Продаётся квартира в удобном новом районе Сельма. Дом удален от дороги. Кругом зелень. Двор чистый и безопасный. Квартира расположена на среднем этаже. Тёплая и уютная. Светлая, просторная. Отопление центральное, но подстраивается, потому всегда комфортно. В доме электроплиты, потому пониженный тариф на электричество. Счётчики на свет и воду. Гидроизоляция ванной. Невысокие коммунальные платежи. Тихие приличные соседи. Остаётся мебель на кухне и частично в комнатах. По договоренности. Быстрый выезд в сторону моря - 20 минут на машине. ЖД станция Сельма в 6 минутах ходьбы. Автобусные остановки в 3-5 минутах ходьбы. Автобусы в любом направлении, легко доехать в центр. Детские площадки, детские сады, 40-я гимназия Множество магазинов, ТЦ, поликлиник в пешей доступности. Рядом рынок Сельма . В собственности более 3-х лет. Обременения отсутствуют. Имеются перепланировки. Альтернативная продажа (без материнского капитала). Прямая продажа. Агентам просьба звонить только с предложениями от покупателей.

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114555809](tel:+79114555809)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	15
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

