Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Портовая, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Портовая, 9

6 850 000 Р
114 167Р за м^2

60.00 м^2	45.00 м^2	5.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 3-комнатная квартира на ул. Портовой в г. Калининграде. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного блочного дома 1970года постройки. Общая площадь 60.3 кв.м, жилая 45 кв.м, кухня 5.8 кв.м, санузел совмещенный, отопление АВТОНОМНОЕ газовое, в зонах с напольным покрытием из керамической плитки проложен теплый пол от газового котла. Состояние хорошее, готовое для вселения без дополнительных вложений. При продаже остается мебель и техника. Во обустроена дворе детская площадка и парковка. Дом расположен в живописном месте с развитой инфраструктурой. Выгодное расположение в самом центре города, в пешей доступности основные достопримечательности: 17 мин. пешком - Музей мирового океана; 10 мин. пешком - остров Канта и Рыбная деревня; 5 мин. пешком - Музей изобразительных искусств и Биржевой сквер с поющим фонтаном; 5 мин. пешком - Дом Искусств; 10 мин. пешком - Филармония; 12 мин. пешком - Бранденбургские ворота + музей Марципана; 15 мин. пешком - Южный парк. Учебные заведения: - детские сады 19, 28, 104; - лицей 17, школы 12; 16, гимназия 22; - колледж Сервиса и туризма; корпус КГТУ. Инфраструктура: - база на Полоцкой; - ярмарка выходного дня на Портовой ; - супермаркеты Дёшево, Виктория, Спар, Семья; - минимаркеты, непродовольственные магазины; - салоны красоты, парикмахерские; - ...

0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118512656

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м