

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Бассейная, 37

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Бассейная, 37

11 500 000 Р

82 734Р за м²



139.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

• Район исторической застройки Калининграда Amalienau - город-сад • В отличном состоянии трехэтажный немецкий особняк, которым владеют всего 3 семьи (на каждом этаже по квартире) • Отличная двухуровневая квартира на 3 этаже S 139 м2, жилая 69 м2 • Большая огороженная придомовая территория более 10 соток с двумя въездами, крытой парковкой и зоной отдыха с барбекю (у каждой квартиры своя территория) Автономное отопление, двухконтурный котел, низкие коммунальные платежи 1 уровень: -прихожая 4.6 м2 -гардеробная 4.3 м2 -ванная комната 11.9 м2 -кухня-столовая 16.5 м2 -3 комнаты 23.4+12.7+10.4 м2 2 уровень, хорошая деревянная лестница Санузел с душевой кабиной 5.1 м2 S 33.4 м2, 2 спальни Экологически чистый район, все для комфортной жизни, работы, отдыха, образования и учебы Развитая инфраструктура : • Школы: средняя общеобразовательная школа 21(напротив),14,19,4,50-гимназия 1-школа интернат лицей Шили-русская классическая школа • Детские сады 2,79,7,77-частный детский сад Карапуз, Белоснежка и КО, Лукоморье • Поликлиника на Бассейноймногопрофильный медицинский центр-реабилитационный центр для детей с особенностями развития-психологический центр СВЕТОЧ-детская клиника МедЭксперт-детская областная больница-городская больница 1 • Юношеская школа Олимпийского резерва 5 по футболу и гандболу-детская ...

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811493](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь комнат	23.40 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

