Купить квартиру за 6 990 000 рублей на улица Горького, 140

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 140

6 990 000 Р

129 444Р за м^2

54.00 м^2	34.00 м^2	8.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся светлая двухкомнатная квартира с ремонтом и удобной планировкойОбщие характеристики:Общая площадь: 55 м² (с учётом лоджии, по документам 51 м²)Жилая площадь: уточняетсяПланировка: изолированные комнаты, раздельный санузелОриентация окон:Кухня и большая комната востокМаленькая комната западБалкон: застеклён, утеплён, увеличивает полезное пространство (+4 м²)Особенности квартиры: Качественный ремонт (свежая отделка, натяжные потолки, заменены все трубы) Энергоэффективность:Общедомовой тепловой счётчик (низкие платежи зимой)Современные счётчики на воду и газ (установлены 6,5 лет назад)Инфраструктура и оснащение:Кухня: нестандартная планировка с высокими шкафами до потолка, встроенная техника (остаётся у нового владельца):Посудомоечная машинаДуховой шкафГазовая плитаСтиральная машинаГардеробная с полками и штангами для одеждыПолы: плитка (кухня), ламинат (комнаты)Дом и территория:Литовский проект с широкими лестничными площадкамиКапитальный ремонт крыши (2015 г.)Технический этаж (1,5 м над квартирой)Благоустроенная территория (2022 г.): парковка, детская площадка, зелёный дворРасположение и транспорт:Развитая инфраструктура в шаговой доступности:Супермаркеты, ТЦ, рынкиШколы, детские сады, вузыПоликлиники, аптеки, медцентрыПарки (Ботанический сад, парк Ашмана)Фитнес-клубы ...

0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114548961

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

moby
Restate

moby
Restate