Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Гайдара, 90

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 90

4 550 000 Р

96 809Р за м$^2$

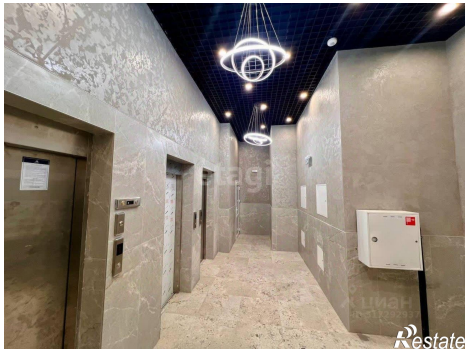
| 47.00 м$^2$ | 17.70 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 2 из 25 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная 1-комнатная квартира в ЖК Калининград-Сити стиль, комфорт и перспективные инвестиции! В продаже уютная 1-комнатная квартира в одном из самых современных жилых комплексов города! Параметры: • Общая площадь 47.4м² • Кухня 12.52 м² с выходом на балкон • Жилая площадь 17.7 м² • Высота потолков 2.5 м • Этаж 2/25 • Санузел совмещенный • Балкон с потрясающим видом на город и на улицу Гайдара • Окна выходят на солнечную сторону Так же имеется место под гардеробную. О доме и инфраструктуре: • Современный монолитно-кирпичный дом (сдача 3 квартал 2026 год) • Закрытый благоустроенный двор с детской и спортивной площадками • Подземный паркинг для удобства автовладельцев • Видеонаблюдение по всему периметру Локация: • Развитая транспортная доступность остановка в 2 минутах ходьбы • До моря всего 15-20 минут на автомобиле • В шаговой доступности школы, детские сады, ТЦ Виктория и Экватор • Ж/д станция Сельма быстрый доступ в любой район города (30-40 минут на электричке) • Экологически чистый Ленинградский район с зелёными зонами Идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций! Панорамные виды, современная застройка и удобное расположение делают квартиру отличным вариантом для сдачи в аренду (в том числе посуточно) ...

0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114514046

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 25 |
| Площадь жилая | 17.70 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |