

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Гайдара, 90

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 90

4 550 000 Р

96 809Р за м²



47.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в ЖК Калининград-Сити стиль, комфорт и перспективные инвестиции! В продаже уютная 1-комнатная квартира в одном из самых современных жилых комплексов города! Параметры: • Общая площадь 47.4м² • Кухня 12.52 м² с выходом на балкон • Жилая площадь 17.7 м² • Высота потолков 2.5 м • Этаж 2/25 • Санузел совмещенный • Балкон с потрясающим видом на город и на улицу Гайдара • Окна выходят на солнечную сторону Так же имеется место под гардеробную. О доме и инфраструктуре: • Современный монолитно-кирпичный дом (сдача 3 квартал 2026 год) • Закрытый благоустроенный двор с детской и спортивной площадками • Подземный паркинг для удобства автовладельцев • Видеонаблюдение по всему периметру Локация: • Развитая транспортная доступность остановка в 2 минутах ходьбы • До моря всего 15-20 минут на автомобиле • В шаговой доступности школы, детские сады, ТЦ Виктория и Экватор • Ж/д станция Сельма быстрый доступ в любой район города (30-40 минут на электричке) • Экологически чистый Ленинградский район с зелёными зонами Идеально подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций! Панорамные виды, современная застройка и удобное расположение делают квартиру отличным вариантом для сдачи в аренду (в том числе посуточно) ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114514046](tel:+79114514046)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	25
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



