

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Закавказская, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Закавказская, 13

5 900 000 Р

155 263Р за м²



38.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 103347303 Эксклюзивное предложение! Продается 2 комнатная квартира на ул. Закавказская в районе Амалиенау, самый исторический и живописный район г.Калининграда. Здесь гармонично переплетаются история и современность, уникальная архитектура, обилие зелени, старинные виллы в стиле югендстиль. Квартира общей площадью 38,4 кв.м расположена та 3 этаже трехэтажного немецкого дома. Потолки 2.8 метра. Автономное отопление. Квартира с ремонтом, мебель и техника остается. Приятный вид из окон на зеленый массив и частные домики. Бонусом к квартире прилагается большое подвальное помещение и гараж на улице. Дом малоквартирный, есть внутренний дворик, где соседи бережно ухаживают за клумбами и придомовой территорией. Расположение дома привлекает тишиной и спокойствием, развитой инфраструктурой, близостью к деловому центру города, но при этом уютная жилая зона утопающая в зелени. Это место с уникальной историей, духом старого Кенигсберга и камерной атмосферой европейского квартала. Очень интересное предложение для инвестиции, для жизни, творчества и вдохновения! Полное юридическое сопровождение сделки для Вашего комфорта и безопасности!

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118520960](tel:+79118520960)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь комнат	12.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



