Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Бахчисарайская, 20

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Бахчисарайская, 20

6 800 000 Р
130 769Р за м^2

52.00 м^2	26.00 м^2	8.00 м^2	6 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается солнечная 2-комнатная квартира в центре города (ориентир улицы Зеленая, Горького). Идеальный свежий ремонт, прекрасный вид из окон и удобная локация - несомненные аргументы в пользу выбора именно этой квартиры! Отличная планировка! Общая площадь квартиры (с учетом утепленной лоджии) 52,8 м2; кухня 8 м2. Совмещенный санузел, Изолированные комнаты: 11,8 м2 с выходом на застекленную лоджию, 13,8 м2 + 5,6 м2 лоджия (оборудована электрическим теплым полом). Окна выходят на юго-запад. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (проводка, трубы)! Подъезд чистый , установлен новый современный лифт. Отличная локация. Комфортный Ленинградский район. В шаговой доступности школа 38 (видна из окна), детские сады , магазины, супермаркеты Виктория, Спар, поликлиника, мини-рынок, спорт комплекс Альбатрос с бассейном, Макс Ашман парк, музыкальная школа, университет БГА, ботанический сад, остановка транспорта в любую часть города. До площади Победы 15 мин. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, ремонт по дизайн-проекту, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, , кухонный гарнитур, шкаф-купе Код ...

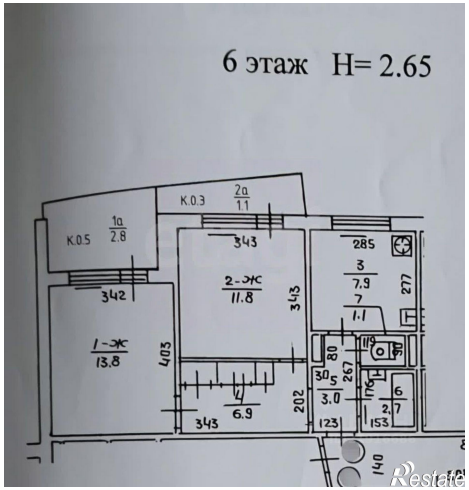
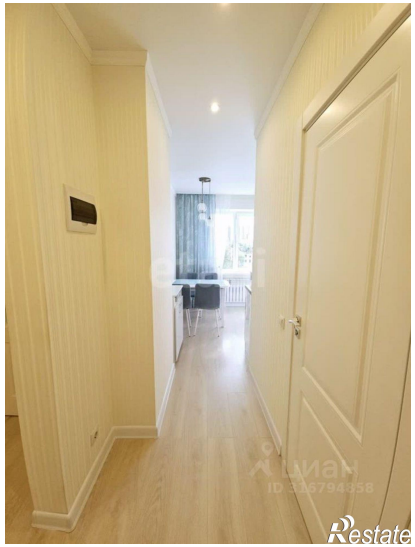
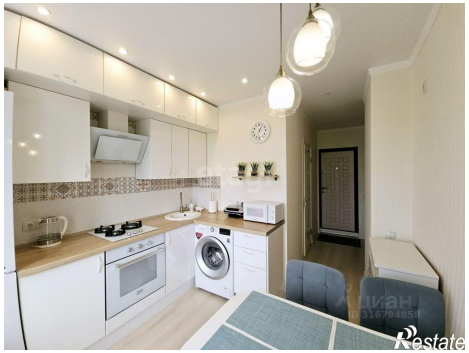
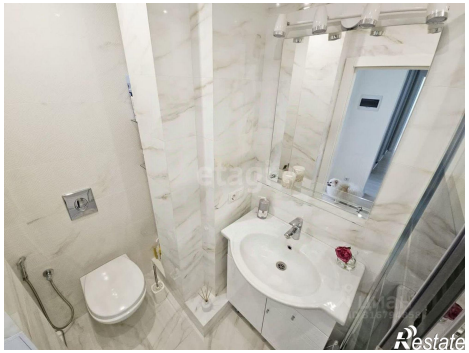
0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118619849

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м


6 этаж H= 2.65
К.0.5
1а
2.8
К.0.3
2а
1.1
343
285
2-ЖС
11.8
342
343
277
1-Ж
13.8
403
80
30
5
267
3.0
6.9
202
123
153
140