

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Каштановая аллея, 122

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Каштановая аллея, 122

5 600 000 Р

77 778Р за м²



72.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается квартира, в немецком доме!!! 2-3 комнатная квартира в зеленой и тихой части центрального района. Рядом с домом все в шаговой доступности: транспорт, продуктовые магазины, Захаровский рынок. Гимназия 1, ШИЛИ, школы 50 и 4, детские сады 20, 122, 37, Альбертина, БФУ, спортивный комплекс Альбатрос, Шервудский лес, полиция, в конце концов) Квартира находится на 2 этаже. В квартире кухня, гостевой санузел, одна отдельная комната и одна смежная, используется как зона отдыха. На мансарде располагается спальная зона и большой санузел с ванной. Так же есть подвал и палисадник, где можно поставить теплицу, соорудить беседку или баню. Перед домом парковочные места, на улице одностороннее движение. Место очень тихое, зеленое и удобное. Прекрасно под ходит для сдачи в аренду-арендаторы находились за один день. Подъезд всего на 2 квартиры. В доме автономное газовое отопление, на все установлены счетчики. ОЧЕНЬ НИЗКИЕ коммунальные платежи! По документам идет, как двухкомнатная квартира, 29 кв.м. (последнее фото техпаспорта, как по документам). Предпоследнее фото- план по факту. Под ипотеку не подходит. Продажа за наличные. Подвал и палисадник нужно привести в порядок. Код пользователя: 142209 Номер в базе: 7615837

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Червонный Александр Владимирович

Телефон: +79052411569

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

