Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Калужский переулок, 12

Калининградская область, Калининград, Калужский переулок, 12

6 100 000 Р

119 608Р за м^2

51.00 м^2	29.10 м^2	11.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Доброго времени суток! Квартира без обременений!!! Один взрослый собственник!!! Полная стоимость в договоре!!! Подходит под ипотеку!!! К продаже представлена уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1977 года постройки, в самом центре г. Калининграда. В подъезде всего 12 квартир, квартира не угловая, тёплая, расположена в середине дома. Уникальное расположение дома! С одной стороны, рукой подать до центра и до основных туристических мест города (10 минут пешком до пл. Победы, Северного вокзала, 15 минут до Верхнего пруда). С другой стороны, дом расположен в тихом уютном зеленом районе, вдали от шумных пыльных центральных улиц. О КВАРТИРЕ: общая площадь квартиры - 51.3 кв.м. жилая площадь - 29.1 кв.м., изолированные комнаты - 15.2 кв.м. + 13.9 кв.м. кухня - 11 кв.м., выполнена перепланировка - кухня объединена с лоджией, перепланировка узаконена коридор - 4.5 кв.м. + 2.7 кв.м. сан.узел совмещённый - 3.8 кв.м., полностью в кафеле окна на две стороны высота потолков - 2.6 метра центральное отопление установлены приборы учёта на газ, воду и электричество в квартире выполнен качественный косметический ремонт: - пол в комнатах и коридоре - линолеум, в кухне и сан.узле - плитка - потолки - оштукатурены - ...

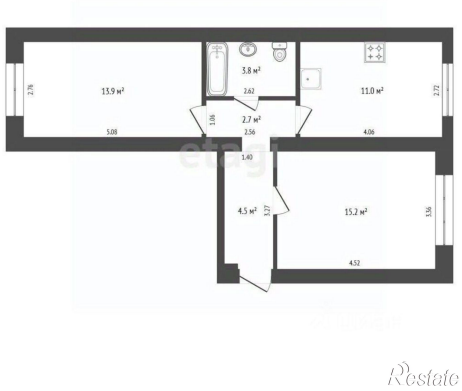
0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814532090

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		


13.9 м²
3.8 м²
11.0 м²
2.7 м²
15.2 м²
4.5 м²