

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Иркутская, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Иркутская, 8

4 300 000 Р

119 444Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Доброго дня !!! Продам 1 комнатную квартиру в Московском районе по ул. Иркутская д.8 (ЖК Уютный) Автономное отопление, низкие коммунальные платежи, счетчики. Дом сдан, подключены все коммуникации Общая площадь 36,4 кв. м. с холодными помещениями Кухня -9,3 кв. м с выходом на лоджию -2,4 кв. м. Комната 15,6 кв. м., Холл-6,0кв. м., с/у-3,3кв.м. На территории: детские игровые площадки спортивная площадка с уличными тренажёрами и спортгородком площадки для отдыха взрослых и хозяйственных нужд уличное освещение и скамейки для отдыха. От дома легко и быстро добраться до Южного вокзала Калининграда. Месторасположение жилого комплекса выбрано не случайно. Район отличается не только наличием всех необходимых объектов социальной инфраструктуры, но и удобной транспортной развязкой. Рядом: Школы, детские сады, супермаркеты, аптеки медицинский центр, стоматология, кафе суши-бар, ресторан, нотариус, крупное отделение Почты России, Сбербанк, автосервис, автозаправочные станции, офисные здания. Отличная транспортная доступность. до центра Калининграда 10 минут! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты. Ор-р: ул. Суворова, Багратиона, Нансена.

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114736797](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 15.60 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

