

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на Артиллерийская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 6

10 250 000 Р

113 889Р за м²



90.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

16.30 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

???? Продаётся уютное гнездышко с закатами у Верхнего озера! ???? Артиллерийская ул., 6 (5/5 эт.) ✓ Просторная 3-комн. квартира 89 м² в немецком доме ✓ Автономное отопление, высокие потолки 3 м, обилие света! □ Роскошь в деталях: — Свежий ремонт с влагостойкой краской Tikkurilla; — Уникальная ручная роспись на кухне и в детской (горы!); — Немецкие стеклопакеты, итальянская техника, новая кухня и гардероб (менее месяца!); — Ламинат + мягкий ковролин, мощный напор воды, фильтры для питьевой воды. ???? Вид из окна — как живопись: Дом возвышается над округой — вечерами наслаждайтесь закатами с панорамой до колеса обозрения парка «Юность»! ???? Двор-сказка: — Фруктовый сад (яблони, груши, вишня!), цветущие клумбы с февраля до осени; — Откатные ворота, парковка для всех, широкие пролёты (рояль — не проблема!). ???? Идеальная локация: — 200 м до «Верхнего озера»; — 10 мин до центра, 20 мин до аэропорта, 25 мин до моря в Зеленоградске; — Остановки у подъезда, маршруты через весь город; — Школы, сады, магазины, БСМП, Сбербанк, кафе — всё под рукой. ???? Бонусы: — Тихие соседи (даже в праздники!); — Два выхода из подъезда; — Чистый подъезд без запахов; — Один собственник. ???? Рассмотрим обмен на дом/таунхаус/коттедж в городе! ???? Смотрите ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [ИНВЕНТ. Центр недвижимости](#)

Телефон: [+79097991732](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	65.00 кв. м
Площадь кухни	16.30 кв. м		

