

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на Артиллерийская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 6

10 250 000 Р

113 889Р за м²



90.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

???? Продаётся уютное гнездышко с закатами у Верхнего озера! ???? Артиллерийская ул., 6 (5/5 эт.) Просторная 3-комн. квартира 89 м² в немецком доме Автономное отопление, высокие потолки 3 м, обилие света! Роскошь в деталях: — Свежий ремонт с влагостойкой краской Tikkurilla; — Уникальная ручная роспись на кухне и в детской (горы!); — Немецкие стеклопакеты, итальянская техника, новая кухня и гардероб (менее месяца!); — Ламинат + мягкий ковролин, мощный напор воды, фильтры для питьевой воды. ???? Вид из окна — как живопись: Дом возвышается над округой — вечерами наслаждайтесь закатами с панорамой до колеса обозрения парка Юность ! ???? Двор-сказка: — Фруктовый сад (яблони, груши, вишня!), цветущие клумбы с февраля до осени; — Откатные ворота, парковка для всех, широкие пролёты (рояль — не проблема!). ???? Идеальная локация: — 200 м до Верхнего озера ; — 10 мин до центра, 20 мин до аэропорта, 25 мин до моря в Зеленоградске; — Остановки у подъезда, маршруты через весь город; — Школы, сады, магазины, БСМП, Сбербанк, кафе — всё под рукой. ???? Бонусы: — Тихие соседи (даже в праздники!); — Два выхода из подъезда; — Чистый подъезд без запахов; — Один собственник. ???? Рассмотрим обмен на дом/таунхаус/коттедж в городе! ???? Смотрите ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114824936](tel:+79114824936)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

