

Купить квартиру за 5 980 000 рублей на улица Льва Толстого, 22

Калининградская область, Калининград, улица Льва Толстого, 22

5 980 000 Р

170 857Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Отличное предложение! Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в центре на верхнем озере по адресу ул. Льва Толстого Ленинградского района г. Калининграда. Квартира общей площадью 35 м2, кухня 9 м2 и комната 19.4 м2. Высота потолков 2.8 м! Дом после капитального ремонта, отреставрирован фасад, заменена крыша. Облагороженная территория. Свободное парковочное место прямо у подъезда, нет проблем с отсутствием свободного места. Рядом прогулочная зона верхнего озера, вокруг малоэтажная застройка. Автономное отопление, установлены все приборы учета. В квартире хороший ремонт, не требует вложений, всё очень чисто и аккуратно. Санузел совмещён - в кафеле. В квартире остается мебель и техника. Квартира очень теплая, светлая и уютная. К квартире прилагается подвал и земельный участок. Также можно увеличить жилую площадь квартиры за счёт чердачного помещения (сделать 2 -х уровневую квартиру). Развитая инфраструктура района: всё в шаговой доступности, детский сад, школа33, фитнес-клуб, развивающие студии для детей, продуктовые супермаркеты, магазины, аптека, поликлиника. Удобная транспортная развязка: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, до побережья Балтийского моря - 30 минут. Квартира подходит под любой вид расчёта. Полное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532151](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

