

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Багратиона, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Багратиона, 5

5 600 000 Р

164 706Р за м²



34.00 м²

Общая

14.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1589221. В продаже квартира в самом сердце Калининграда. В шаговой доступности остров Канта, рыбацкая деревня, до Южного вокзала 15 минут пешком. В квартире сделан свежий ремонт: замена электричества полностью, сантехника (поменяны трубы, поставлены счётчики). Развитая инфраструктура, садик, школа, магазины. Всё для комфортной жизни. Квартиру можно приобрести для перспективы бизнеса - сдача в посуточную аренду. Квартира в собственности более 5 лет. Быстрая сделка, полное юридическое сопровождение. Звоните!

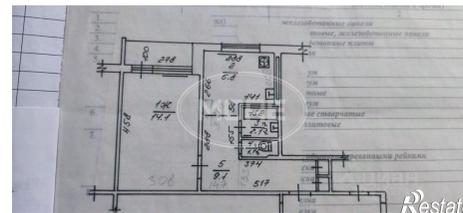
👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.10 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартир

Этаж	№ квартиры	Площадь общей площади квартиры, включая лоджию, балкон, террасу и т.п.	Площадь помещений, входящих в состав квартиры												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	1	Жилая	4.1	14.1	14.1	14.1									36.6
7	1а	Лоджия	1.4												1.4
7	2	Кухня	6.8	6.8											6.8
7	3	Спальня	2.1	2.1											2.1
7	4	Туалет	1.1	1.1											1.1
7	5	Ванная	9.1	9.1											9.1
		Итого	34.6	33.2	14.1	14.1									1.4

