Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Калязинская улица, 16

Калининградская область, Калининград, Калязинская улица, 16

4 700 000 Р
94 000Р за м^2

50.00 м^2	29.10 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Мы предлагаем вам двухкомнатную квартиру, в центре Калининграда площадью 50,5 кв.м., на две стороны дома. Этот вариант отлично подойдет для тех, кому важны комфорт и удобство, но при этом не хочется переплачивать за лишние квадратные метры. Здесь найдут свое место инвесторы или арендаторы желающие вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности. О доме (технические характеристики): - тип постройки панельный Системы водоснабжения и отопления: - системы водоснабжения и отопления центральное - электричество - центральное О квартире: - функциональная планировка, общая площадь 50,5 кв.м, гостинная - 17,2 кв.м, комната - 11,9 кв.м, кухня - 7,7 кв.м, прихожая - 5,3 кв.м, ванная - 2,6 кв.м., туалет - 1,2 кв.м, балкон застеклен - 3,3 кв.м. - высота потолков - 2,5 м. - оконные проёмы с пластиковыми стеклопакетами, большая остекленная лоджия. Территория: - во дворе обустроено уютное пространство с кустарниками, детскими площадками и зонами отдыха - автовладельцы смогут парковать машины на специально выделенной парковке на территории возле дома и на подземной парковке - рядом с домом есть все необходимое, что может понадобиться, для комфортной жизни Расположение: - в 5 минутах от центра Калининграда, 5 минутах Северный вокзал, в шаговой доступности школа ...

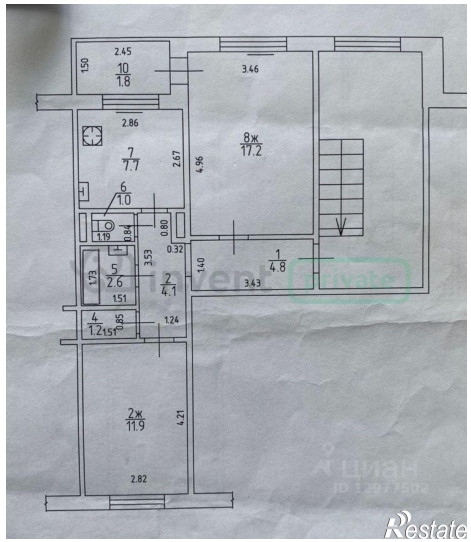
0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

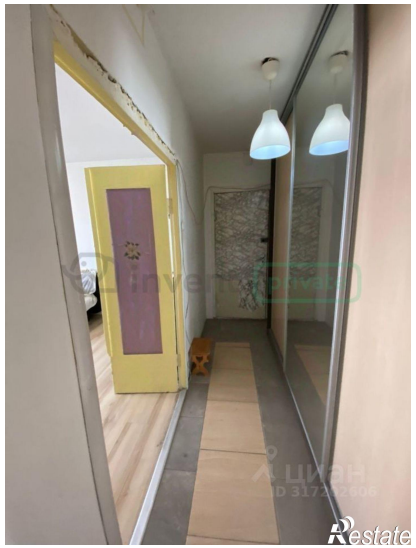
Продавец: Собственник

Телефон: +79114708609

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		


2.45
1.50
10
1.8
3.46
2.86
8ж
17.2
7
7.7
2.67
4.96
6
1.0
1.19
0.84
0.80
0.32
1
4.8
1.40
3.43
1.73
5
2.6
3.53
2
4.1
1.51
4
1.2
1.15
1.24
2ж
11.9
4.21
2.82



invent
private
ЦИАН
ID 317202606
Restate

private
ЦИАН
ID 317202606
Restate