

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Багратиона, 5

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 5

5 600 000 Р

160 000Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1589221. В продаже квартира в самом сердце Калининграда. В шаговой доступности остров Канта, рыбацкая деревня, до Южного вокзала 15 минут пешком. В квартире сделан свежий ремонт: замена электричества полностью, сантехника (поменяны трубы, поставлены счётчики). Развитая инфраструктура, садик, школа, магазины. Всё для комфортной жизни. Квартиру можно приобрести для перспективы бизнеса - сдача в посуточную аренду. Квартира в собственности более 5 лет. Быстрая сделка, полное юридическое сопровождение. Звоните!

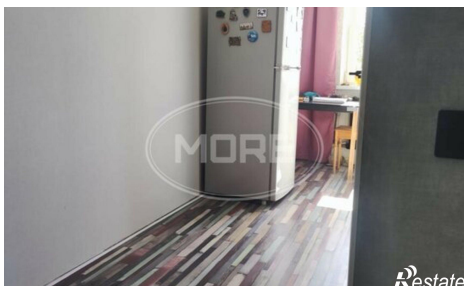
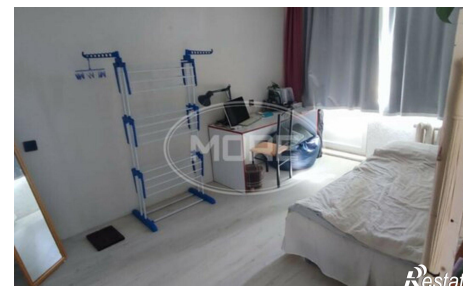
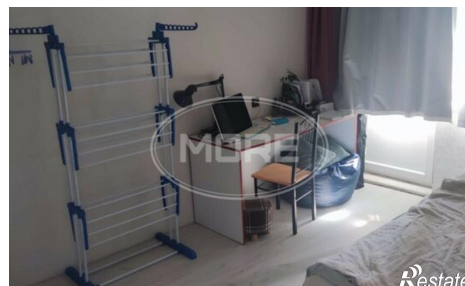
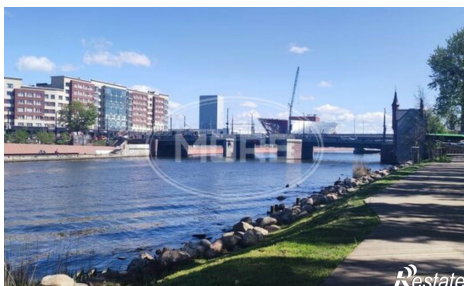
👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Дедяев Алексей Альбертович](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Экспликация площади квартир																		
Этаж	Площадь по плану квартиры, кв. м	Площадь по факту квартиры, кв. м	Площадь частей отсутствующих в квартирах, кв. м в т.ч.	В с.ч. помещений														
				Остаток площади квартиры	жилая	кухня				ванная	туалет	коридор	лоджия	балкон	терраса	веранда	подвал	Средняя площадь квартиры
						жилая	кухня	ванная	туалет									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
1	жилая	14.1	14.1	14.1								2.60						
1а	лоджия	1.4																
2	кухня	6.8	6.8				6.8				1.4							
3	ванная	2.1	2.1				2.1											
4	туалет	1.1	1.1				1.1											
5	коридор	9.1	9.1				9.1											
ИТОГО				34.6	33.2	14.1	19.1				1.4							

