Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Батальная улица, 72

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 72

5 600 000 Р

96 552Р за м^2

58.00 м^2	43.20 м^2	6.00 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

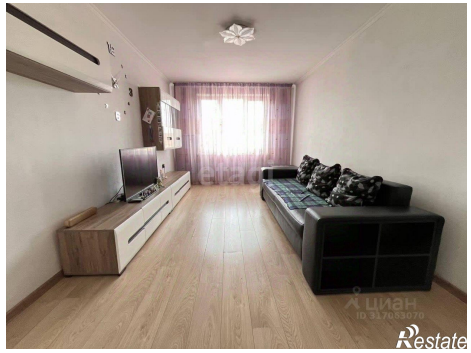
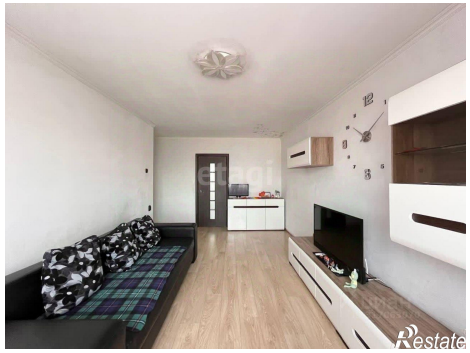
Продается 3-х комнатная светлая квартира с хорошим косметическим ремонтом. Общая площадь 58.7 м2 + 1.8 м2 балкон, кухня 6.1 м2, комнаты 10.1 м2 + 20.3 м2 + 12.8 м2. Центральное отопление, раздельный санузел при желании можно совместить. Комнаты 2 изолированные и одна проходная, окна выходят на улицу и во двор. Есть застекленный, уютный балкон с окнами в пол. Тихие соседи. Квартира расположена на пятом этаже, в доме есть пассажирский лифт и домофон с видеонаблюдением. В квартире при продаже остается вся мебель и техника. Заезжай и живи. Подключены Wifi и телевидение. В квартире предусмотрено много места для хранения личных вещей - 2 шкафа купе, один шкаф отдельно стоящий, на балконе шкаф и системы хранения, в спальне большая двуспальная кровать с и подъёмным механизмом и огромной нишей. Рядом есть все для комфортной жизни. Во дворе детская площадка и парковка. Рядом находится школа 56 и 6, детский сад 83 и 43. Магазины такие как Spar и Виктория, а так же зоомагазин, аптека, салон красоты, кафе и рестораны, поликлиника и салон связи. Автобусная остановка через дорогу от дома, замечательная транспортная развязка. Автобусы и маршрутки ходят каждые 5 минут. Замечательный микрорайон с отличной инфраструктурой. Квартира подойдет как для проживания так и для сдачи в аренду. Звоните, оперативно ...

3 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118600827

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

1.8 м²
12.8 м²
20.3 м²
0.6 м²
10.1 м²
6.0 м²
6.1 м²
2.0 м²
1.12 м²