

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Батальная, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 8

7 100 000 Р

86 585Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1584097. Предлагаю к продаже просторную, уютную четырёхкомнатную квартиру на высоком 1 м этаже 9 этажного дома, расположенную в спокойном спальном месте Московского района в 500 метрах от районной поликлиники, озера Летнего , в 200 метрах от озера Зимнее . Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду - рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, садики, школа, поликлиника, спортивные комплексы Альбатрос и ВИВА , много общественного транспорта, остановка в 50 метрах. Важная информация: - два взрослых собственника - полная стоимость в договоре - квартира без обременений и долгов - юридическое сопровождение сделки юристом О квартире: Квартира светлая и тёплая, с удобной планировкой распашонка , расположена на высоком 1 м этаже 9 этажного дома. В квартире есть 4 кладовки для хранения велосипеда и другого. Дом 1986 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 82,4 кв.м. и состоит из: - четыре просторные комнаты 17,1 / 10,3 / 11.6 / 14,3 кв.м. - большая кухня 8,5 кв.м. - отдельные санузлы 2,6 и 1,16 кв.м. - коридор 13,5 кв.м. - кладовки: 2,3 + 1,3 кв.м. - две лоджии: 3,8 + 6,2 кв. м. В квартире: - старый ремонт, в одной комнате обои отсутствуют. - деревянные оконные рамы. - центральное отопление. - установлены счётчики на газ, хол., гор. воду ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 9          | Площадь жилая | 53.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |



