

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Виктора Гакуна, 10

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 10

8 700 000 Р

145 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с автономным отоплением в тихом районе! Продается уютная 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Квартира очень теплая, солнечная, с удобной планировкой. Преимущества: Автономное отопление: Двухконтурный котел обеспечивает независимость от городских служб и позволяет экономить на коммунальных платежах. Регулярное обслуживание гарантирует надежность и безопасность. Не центральное водоснабжение: Три скважины на весь комплекс гарантируют стабильное водоснабжение без перебоев. Удобная планировка: Раздельные комнаты, совмещенный санузел с душевой кабиной и ванной. Застекленная лоджия: Утеплена и оборудована батареей, можно использовать как дополнительное пространство. Возможность расширения: Есть возможность обустроить второй уровень, как это сделали соседи. Инфраструктура: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности SPAR, Пятёрочка, школа, музыкальная школа, детский сад. Транспортная доступность: Станция Кутузово (электрички до Южного вокзала, Гурьевска, Зеленоградска, Светлогорска), автобусные остановки (25, 4, 31, 21, 65). Удобный выезд на А.Невского, Окружную. Благоустроенный двор: Зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Парк Макса Ашмана: ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624765](tel:+79118624765)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 34.50 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

