

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Степана Разина, 28

Калининградская область, Калининград, улица Степана Разина, 28

13 000 000 Р

160 494Р за м²



81.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 3-комнатная квартира (бывшая коммунальная квартира) в самом сердце истории Калининграда, расположенная в историческом р-не Амалиенау, на одной из красивых улиц Центрального района. Тихая, зеленая улица, с малоэтажной застройкой. Изначально район Амалиенау в Калининграде, где находится сохранившаяся с довоенных времен архитектура. Из окон квартиры можно свободно наслаждаться видом на прекрасные вид, отсутствие окон в окнах вблизи дома придает вид еще больше гармонии и пространства, нет ограничений никаких преград или посторонними объектами. Одностороннее движение на дороге перед домом добавляет спокойствия и безопасность, не создавая шума или суеты. Это создает ощущение уединения и позволяет полностью наслаждаться тишиной и красотой природы и архитектурой. Прекрасный кирпичным дом, немецкой постройки, фасад которого утеплили и обновили, новая крыша, в данный момент занимаются благоустройством придомовой территории, делают дорогу. Отлично развита инфраструктура, все необходимое в шаговой доступности : Центральный Парк, зоопарк, театр, рестораны, ТЦ, банки, аптеки, магазины, школа 4, гимназия 1, институт (БФУ им. Иммануила Канта, МФЮА, ШИЛИ) детские сады. Бонусом идет сухой и просторный подвал 20 кв.м. (отличное хранение: велосипедов, самокатов, и т.д.) Группа компаний ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114908841](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

