

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 45

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 45

6 850 000 Р

110 484Р за м²



62.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам! -4-комнатная квартира-62,20 кв.м; -квартира находится на ул. Ю.Гагарина (Ленинградский район, школа 2, торговые центры, магазин Виктория, магазин Спар, торговые мини точки, магазин Альмак, садик, университет БФУ им. Канта, выезд на окружную, удобный съезд к стадиону, ул. Куйбышева, Суздальский парк, Литовский Вал, рукой подать в Тридевятое королевство Резиденция Королей); - комнаты - смежно-изолированные(10,8/9/20/8,3); -кухня совмещена с одной из комнат(столовая)-/6+8,3/; -балкон не застеклен-выход из комнаты; -с/у совмещенный- 8 кв.м (был отдельный по плану-совместили захватив проем коридора- вышел санузел до 8 кв.м примерно)-незначительная перепланировка-есть оценочный документ специализированной организации; -окна новые пластик 5-ти камерные; -окна выходят на две стороны, одна солнечная; -квартира угловая, но очень теплая, фасад дома утепленный, новый; -радиаторы новые алюминиевые; -отопление центральное(своя котельная); -счетчики: газ, вода, свет; -интернет (три провайдера в доме), в квартире Ростелеком ; -детская площадка во дворе; -парковка свободная во дворе плюс с другой стороны дома-въезд автоматический шлагбаум Два собственника-совершеннолетние, долгов по квартире нет!!! Осталась ипотека в размере 510000р, закрывается в день предварительного ...

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114823279](tel:+79114823279)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



