

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ганзейский переулок, 72

Калининградская область, Калининград, Ганзейский переулок, 72

6 500 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.80 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 8

Этаж

Продаётся квартира от собственника. О доме: Дом построен из кирпича и сдан в эксплуатацию в 2011 году. Кирпичная конструкция обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Квартира теплая, не угловая, есть лифт. Счетчики на воду, газ, электричество. Автономное газовое отопление, 2-х контурный газовый котел Navien Ace (производство Ю.Корея). На каждом этаже есть общая кладовая. Придомовая территория огорожена и оборудована детской и спортивной площадками, установлены ворота, доступна открытая парковка для жильцов. Местоположение: Дом расположен в современном и благоустроенном спальном районе Калининграда с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: • Частная школа Дирижабль (600 м); • Школа 8 и детские сады 16, 76, 125; • Магазины у дома и супермаркет SPAR; • Остановка общественного транспорта (250 м): маршрутки 61, автобусы 21 (до центра 10-15 минут). Для автомобилистов — удобный выезд на Северный обход и Приморское кольцо. До центра города — 10 минут, до побережья Балтики — всего 20 минут езды. Дополнительные преимущества: • Поблизости улицы А. Невского, Арсенальная, Краснокаменная; • Торговые центры Балтия Молл, Акорус, Леруа Мерлен — всего в 5 минутах езды; • Ж/д станция Кутузово-Новое (направления Зеленоградск, Гурьевск, Советск). Обременений нет (ипотека, мат капитал ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624072](tel:+79118624072)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

