

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на ул Комсомольская, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 30

9 950 000 Р

119 880Р за м²



83.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1174660. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!В САМОМ СЕРДЦЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА МИТТЕЛЬХУФЕН !!! Продаётся 2х-комнатная кв. , общей площадью 83.7кв.м. (с учётом холодных помещений). Кухня 7 кв.м., Комната 29 6 кв.м., Комната 18.4 кв.м., Санузел 1.7кв.м., Ванная 3.1кв.м., Гардеробная 4.4., Веранда(лоджия) 8.3кв.м.. ДОМ КИРПИЧНЫЙ !! ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ НА КВАРТИРУ НЕТ! ДОМ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ ПО ЭТОМУ В РОСРЕЕСТРЕ ИДЕТ ОТМЕТКА О ОБРЕМЕНЕНИИ. Четырёхэтажное здание в стиле модерн построено в Кёнигсберге в районе Миттельхуфен на Луизен-аллее в конце XIX - начале XX века. Дом получил статус объекта культурного наследия и отмечен в исторических хрониках! В феврале 2021 года начался ремонт фасадов здания, в ходе которого над входом между окнами третьего этажа под штукатуркой были обнаружены и восстановлены две звезды Давида. Квартира чистая и светлая ! Без обременений . Подходит под все виды расчетов. ИНФРАСТРУКТУРА: ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА.НА УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ . БЫВШАЯ АЛЛЕЯ ЛУИЗЫ, РАЙОН ХУФЕН КЕНИГСБЕРГА! САМЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ И КОМФОРТНЫЙ РАЙОН. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ(5-7мин) ВСЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА. ЗООПАРК, КИНОТЕАТР ЗАРЯ, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь комнат	29.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

